

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 12/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 395/2025/137/CTĐG ngày 28/04/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 248/TB-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành;*

*Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 1250/2025/HĐ-ĐGTS ngày 20/05/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung đấu giá tài sản số 10-1250-7/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 10/01/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (nay là Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 559/TB-QTC ngày 31/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (nay là Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam);*

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty cổ phần Tín Hưng; địa chỉ: Khu công nghiệp Tam Hiệp, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (nay là Khu công nghiệp Tam Hiệp, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng).

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Máy móc, thiết bị; Vật tư, thiết bị; Thiết bị văn phòng; Xe nâng các loại đều đã qua sử dụng của Công ty Cổ phần Tín Hưng.

*(Hiện trạng tài sản: Tất cả tài sản đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động, tình trạng sử dụng và chất lượng của tài sản).*

*(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/137/CTTĐG ngày 28/04/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).*

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 01/04/2026 đến ngày 03/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Kho, bãi Nhà máy sản xuất vật liệu không nung Phú Long – Khu công nghiệp hậu cần cảng, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 01/04/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/04/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn): Đến 17h00 ngày 07/04/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**2.148.813.855 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm mười ba nghìn, tám trăm năm mươi lăm đồng).*

*(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).*

Bước giá: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)* là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 410.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 01/04/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/04/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 112635707777 tại Ngân hàng TMCP Vietinbank – Chi nhánh Hội An, Quảng Nam.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 01/04/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/04/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Từ 14h00 đến 14h30 ngày 09/04/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

*\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Thi hành án dân sự Đà Nẵng (Khu vực 5) – Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.*

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

*\* Lưu ý:*

+ Mỗi tài khoản đăng ký trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn/> chỉ chấp nhận 01 gmail;

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://taichinhqnamqtc.vn/> Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản người dùng đã được cấp.

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](https://taichinhqnamqtc.vn/) để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu các khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5-Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Tường).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đức Tường**